

Les autorisations d'urbanisme selon les travaux envisagés

PISCINE

< 10 m² non couverte : aucune formalité
(sauf respect du règlement d'urbanisme)
< 100 m² non couverte : **DP**
< 100 m² avec couverture < 1,80 m de
haut : **DP**
> 100 m² et/ou de haut et/ou local
technique > 20 m² : **PC**

CABANE EN BOIS OU BÊTON

< 5 m² : aucune
formalité
< 20 m² : **DP**
> 20 m² : **PC**

MUR DE CLÔTURE, CLÔTURE : **DP**

TERRASSE NON COUVERTE DE PLAIN-PIED (BÊTON OU BOIS)

Sans surélévation ni
fondation profonde, quelle
que soit la surface :
aucune formalité

TERRASSE COUVERTE OU SURÉLEVÉE NON ACCOLÉE

< 5 m² : aucune formalité
< 40 m² : **DP**
> 40 m² : **PC**

VERANDA, TERRASSE COUVERTE ACCOLÉE

< 40 m² : **DP** / > 40 m² : **PC**

TOIT

Tuiles (réfection de toiture) : **DP**

Auvent, préau

< 5 m² : aucune formalité
< 20 m² : **DP**
> 20 m² : **PC**

Aménagement des combles ou
tout autre aménagement en
espace d'habitation

< 5 m² : aucune formalité si pas
de modification de l'aspect
extérieur du bâti
< 20 m² : **DP**

PORTAIL : **DP**

GARAGE

< 5 m² : aucune formalité
< 20 m² : **DP**
> 20 m² : **PC**

Transformation de garage en habitat
quelle que soit la superficie : **DP**

PANNEAUX SOLAIRES, PARABOLE, VELUX : **DP**

CRÉATION FENÊTRE ET CHANGEMENT DE MENUISERIES EXTÉRIURES : **DP**

FAÇADE, RAVALEMENT : **DP**

DP = Déclaration
Préalable

PC = Permis de
Construire

DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE :

Pour une construction neuve : vous avez l'obligation de recourir à un architecte si la surface de plancher dépasse 150 m².

Pour une extension supérieure à 20 m², il en est de même, si la surface de plancher ajoutée à celle de l'existant fait dépasser les 150 m².

Attention : Il existe des cas particuliers où le recours à l'architecte est toujours obligatoire !