

## Frappez à la bonne porte

*Louer, acheter, construire, faire des travaux ...*

**Prenez rendez-vous avec un  
conseiller-juriste de l'ADIL :**



**01 39 50 84 72**



**rdv.adil78.org**



**contact@adil78.org**



**Conseils 100% neutres et gratuits**

**Construisez votre projet avec l'ADIL des Yvelines !**

**Les conseillers répondent gratuitement et en toute objectivité à toutes vos questions liées au logement. Ils vous apportent des réponses complètes et adaptées à votre situation.**



## QUALITÉ DE L'HABITAT

Réglementation sur la décence et l'insalubrité, habitat indigne, droit des occupants, informations juridiques sur les diagnostics nécessaires ...

## LOCATION

Bail, état des lieux, loyer et charges, réparations locatives, demande de logement social, dépôt de garantie, aides aux locataires, colocation, congé ...



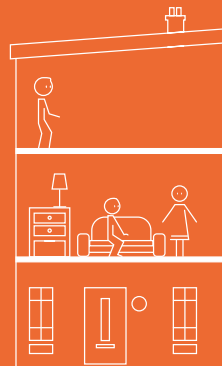
## FISCALITÉ

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA, droits de mutation, crédits d'impôt ...



## URBANISME

Règles nationales et locales, permis de construire, déclaration de travaux, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage ...



*L'ADIL réunit l'État, les collectivités locales, Action Logement, des organismes d'intérêt général, des professionnels publics et privés concourant au logement et des représentants des usagers.*

*Agréée par l'État, l'ADIL s'appuie sur le centre de ressources de l'ANIL (Agence nationale pour l'information sur le logement) et vous offre un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales concernant votre logement.*

## ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Achat ou vente d'une maison, d'un lot de copropriété, financement d'un projet d'accession, aides nationales et locales à l'accession, contrat de prêt, de construction, d'entreprise, de maîtrise d'œuvre, garanties ...



## COPROPRIÉTÉ

Fonctionnement d'une copropriété, assemblée générale, conseil syndical, syndic, travaux, charges, financement, règles de majorité, difficultés de gouvernance, achat en copropriété ...

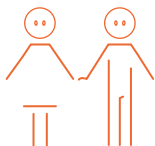


## TRAVAUX DE RÉNOVATION, D'ADAPTATION, D'AGRANDISSEMENT

Aides pour l'amélioration de la performance énergétique du logement ou son adaptation au handicap, réglementation pour réaliser des travaux en maison individuelle ou en copropriété, contrats de travaux, assurances ...

## ASSURANCES

Pour un emprunt, une construction, une habitation, des travaux, en tant que locataire, propriétaire ou bailleur, en cas de sinistre ...



## MAINTIEN ET ACCÈS AU LOGEMENT

Impayés de loyers ou d'échéances de prêt, prévention des expulsions locatives, DALO / DAHO ...

## CONSEILS EN LANGUE DES SIGNES FRANÇAISE {LSF}

Accessibles aux personnes sourdes et malentendantes et délivrés sur rendez-vous par une conseillère-juriste spécialisée en LSF.

→ Prise de rendez-vous par mail : [rdv.lsf@adil78.org](mailto:rdv.lsf@adil78.org)



**{ Locataires, propriétaires ou en recherche d'un logement, l'ADIL répond à toutes vos questions de manière neutre et gratuite. }**

## Durée des consultations

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| <b>Achat / Construction d'un logement</b>         | <b>60 min</b> |
| <b>Aides à la rénovation</b>                      | <b>30 min</b> |
| <b>Copropriété</b>                                | <b>60 min</b> |
| <b>Habitat indécent, insalubre</b>                | <b>30 min</b> |
| <b>Impayés, expulsion locative</b>                | <b>30 min</b> |
| <b>Location : relation propriétaire/locataire</b> | <b>30 min</b> |
| <b>Recherche d'un logement en location</b>        | <b>30 min</b> |
| <b>DALO (Droit au logement opposable)</b>         | <b>30 min</b> |
| <b>Autres questions liées au logement</b>         | <b>60 min</b> |
| <b>Consultations spécialisées en LSF</b>          | <b>60 min</b> |

## ADIL DES YVELINES

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 80 bis avenue du Général Leclerc | Du lundi au mercredi et le vendredi |
| 78220 Viroflay                   | 9h - 12h30 / 13h30 - 17h            |
| 01 39 50 84 72                   | <b>Fermé le jeudi</b>               |
| contact@adil78.org               | Sur rendez-vous :                   |
| www.adil78.org                   | www.rdv.adil78.org                  |