adil
des Yvelines

14 19 7 12

4 24 1 20 5

10 2 15 13 9

6 22 17 3 23

16 11 8 21 18

VRAI ou FAUX ?

L'entretien annuel de la chaudière à gaz dans ma maison incombe à mon bailleur ?

adil des Yvelines

FAUX

L'entretien d'une chaudière individuelle à combustible incombe au locataire.

Un petit geste à ne pas oublier chaque année !

VRAI ou FAUX ?

adil des Yvelines

Isoler est obligatoire pour un bailleur ?

FAUX

Le bailleur n'est, à ce jour, tenu à travaux que pour les logements ayant un DPE en G (F et E à termes).

Cela passe par tous types de travaux de performance énergétique permettant d'améliorer l'étiquette du logement et non forcément l'isolation.

VRAI ou FAUX ?

Les frais de purge des chauffages incombent au bailleur ?

adil des Yvelines

FAUX

La purge des installations de chauffage est une charge locative !

Pensez à l'ajouter à votre petite liste d'entretien pour être tranquille quand la saison froide arrive.

VRAI ou FAUX ?

Engager des travaux de rénovation énergétique est possible pour le locataire ?

adil des Yvelines

VRAI

Le locataire peut entreprendre certains travaux de rénovation énergétique à ses frais, à condition de faire une demande d'autorisation en LRAR au bailleur.

Silence du bailleur durant 2 mois vaut acceptation.

VRAI ou FAUX ?

Il est impossible d'expulser un squatteur pendant la trêve hivernale ?

adil des Yvelines

FAUX

Les squatteurs ne bénéficient pas de la trêve hivernale et peuvent être expulsés durant cette période.

Attention à ne pas assimiler occupant sans droit ni titre et squatteur !

VRAI ou FAUX ?

Il faut protéger les robinets et les canalisations extérieurs à l'approche de l'hiver ?

adil des Yvelines

VRAI

En cas de gel, ils risquent de se fissurer ou d’exploser… et la facture peut vite devenir salée !

Un petit geste de prévention aujourd’hui, c’est de gros soucis évités demain !



Un bon fonctionnement des installations de chauffage n'est pas obligatoire ?

adil des Yvelines

FAUX

Un bon fonctionnement des installations de chauffage est un critère de décence.

C’est donc une obligation pour le bailleur !

VRAI ou FAUX ?

adil des Yvelines

Le syndic peut interdire l'utilisation des parties communes pour l'organisation de fêtes par un copropriétaire ?

VRAI

L'administration des parties communes incombe au syndic.

Il peut donc rappeler à l'ordre tout copropriétaire utilisant anarchiquement les espaces communs.

VRAI ou FAUX ?

Fêter trop bruyamment a un coût ?

VRAI

Le tapage nocturne peut donner lieu à une contravention de 450 euros.

Mais qui est souvent remplacée par une amende forfaitaire de 68 euros

[si elle est payée sous 45 jours, 180 euros après ce délai].

VRAI ou FAUX ?

La copropriété peut installer une crèche de Noël dans les parties communes ?

adil des Yvelines

VRAI

Il est possible d'installer une crèche dans les parties communes dans le respect des règles imposées par le règlement de copropriété.

En effet, le principe de neutralité s'applique uniquement pour l'espace public.

VRAI ou FAUX ?

Prévenir le voisinage d'une fête permet de faire plus de bruit ?

adil des Yvelines

FAUX

Bien qu'une certaine tolérance soit appliquée en pratique et que prévenir son voisinage soit souvent bien accueilli, le tapage à toute heure reste interdit et sanctionné.

Aucun texte ne permet de dépasser un nombre de décibels défini, malgré un contexte festif national.



Vos décorations de Noël peuvent engager votre responsabilité pour trouble anormal de voisinage ?

adil des Yvelines

✓RAI

Elles peuvent engager votre responsabilité si elles créent des nuisances sonores/ visuelles excessives.

Attention donc aux guirlandes dont les lumières sont trop éblouissantes ou aux installations qui diffusent en boucle des chants de Noël !

VRAI ou FAUX ?

adil des Yvelines

Le bailleur peut interdire à son locataire d'organiser une fête ?

FAUX

Ce serait porter atteinte à son droit de jouissance paisible du logement.

Bien entendu, le locataire reste tenu de ne pas causer de troubles de voisinage !

VRAI ou FAUX ?

Les nuisances sonores peuvent constituer un motif de rupture du bail ?

VRAI

Si elles interviennent de manière importante et répétée, elles peuvent constituer un trouble du voisinage.

Cela peut donc être une cause de résiliation du bail pour défaut de jouissance *(congé pour motifs légitimes et sérieux ou décision judiciaire)*.



Je dois faire l'entretien annuel de ma chaudière même si elle fonctionne bien ?

adil des Yvelines

✓RAI

Non seulement cela peut être une obligation dans certains cas, mais il est, quoi qu'il en soit, conseillé d'entretenir régulièrement les équipements.

Cela permet d'éviter des pannes et de prolonger leur durée de vie !



adil des Yvelines

Contrôler c'est s'assurer ?

✓RAI

Si votre copropriété possède des extincteurs, il est commandé à un contrôle annuel de ceux-ci et plus approfondi au bout de 5 ans et 10 ans *(norme NF S61-919)*.

Ce défaut d'entretien pourrait vous causer du tort pour la prise en charge par votre assurance, en cas de sinistre.



adil des Yvelines

Élaguer ses arbres est une bonne résolution et cela ne nécessite jamais d'autorisation ?

FAUX

Il convient de regarder le PLU de sa commune qui indique les modalités.

Certains arbres sont protégés
(arbres centenaires ou remarquables)
et une déclaration préalable doit être faite avant la coupe !



adil des Yvelines

Il est conseillé d'installer une VMC ?

RAI

Il est conseillé d'installer un système de ventilation, mécanique ou à fonctionnement naturel, avec un débit d'air suffisant pour permettre une aération permanente et générale du logement, même en hiver.

Pensez-y !



adil des Yvelines

Vous devez penser tous les ans au ramonage de la cheminée ?

✓RAI

Le ramonage de la cheminée doit être effectué au moins une fois par an.

Mais le préfet ou le maire peut imposer localement des ramonages plus fréquents.



adil des Yvelines

Mettre en concurrence son fournisseur d'énergie, c'est faire des économies ?

✓RAI

En comparant les offres via
le comparateur officiel du Médiateur national de l'énergie.

Vous pouvez ainsi réduire vos factures et trouver des options plus adaptées
(prix fixes, électricité verte…).



adil des Yvelines

En tant que locataire, il faut vérifier le bon fonctionnement du détecteur de fumée ?

✓RAI

Il faut vérifier que le détecteur de fumée fonctionne, car il est obligatoire d'avoir au moins un détecteur opérationnel dans le logement.

Pensez-y, c’est un point à ne pas négliger !

VRAI ou FAUX ?

Baisser le chauffage la nuit est une bonne idée ?

adil des Yvelines

VRAI

Il est préférable que la température de la pièce soit entre 16-17°C pour dormir.

Cela facilite l'endormissement et permet de faire des économies.

Une bonne couette et le tour est joué !



adil des Yvelines

Miser sur des guirlandes LED ou des lumières tamisées réduit les risques de gêne ?

VRAI

Les nuisances lumineuses peuvent être considérées comme un trouble de voisinage.

Optez donc pour des lumières plus faibles, et pourquoi pas à énergie solaire pour limiter en plus votre consommation !



adil des Yvelines

Installer des multiprises n'a pas d'impact sur la consommation annuelle d'électricité ?

FAUX

Les appareils en veille sont à l'origine d'une part importante de notre consommation.

Investir dans des multiprises avec un bouton arrêt est une solution pour baisser votre consommation à l'avenir.